

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ד' בטבת התש"ף

01/01/20

סימוכין: 315475

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 01/01/20**

**משתתפים:**

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

**הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 25/09/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 26/09/19

בקשה מס': 639974

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת הנת"ב המהיר (להלן – הזכיין) לצורך הרחבת חניון הנת"ב המהיר, הפעלתו ותחזוקתו, לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 17/12/36 וכן ושירות היסעים נוסף מהחניון לאזור רחוב רוטשילד בעיר תל אביב למשך שבע שנים, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

**היקף התקשרות מבוקש:**

617,040,000 ₪ כולל מע"מ

**היקף ההתקשרות מאושר:**

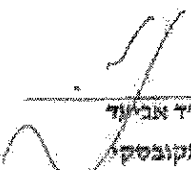
617,040,000 ש"ח כולל מע"מ

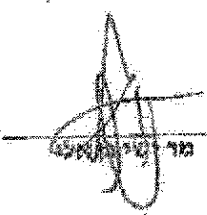
**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי לאשר מתן פטור מחובת מכרז עם חברת נת"ב מהיר על פי תקנה 3(4)(ב) לצורך הרחבת חניון הנת"ב המהיר, הפעלתו ותחזוקתו, לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 17/12/36 וכן ושירות היסעים נוסף מהחניון לאזור רחוב רוטשילד בעיר תל אביב למשך שבע שנים.


**הערות ונימוקים:**

- מטרת הפרויקט הינה התמודדות עם גודש התנועה בכניסה למטרופולין תל אביב והפתתו על ידי עידוד המשתמשים לשימוש בתחבורה ציבורית. לצורך כך נסלל כביש אגרה של כ- 13 ק"מ מאזור נת"ב ועד לקיבוץ גלויות, וכן חוקם חניון הכולל כ 2,000 מקומות חניה ללא תשלום בו פועלים שני קווים לשירות היסעים חנימי לאזור תל אביב בנוסף לקו תחבורה ציבורית (קו 100).
- כפי שהוצג לוועדה, בימים אילו החניון מצוי בתפוסה ממוצעת של מעל 90 אחוזים ומשכך לא ניתן בעת הזאת להוסיף קווים נוספים לשירות ההיסעים.

3. לאור זאת פנתה ועדת המכרזים לפרויקטים בהפעלה בנושא הנותיב המהיר בבקשה לזמנית הפטור לצורך אישור התקשרות עם הזכיין לבניית קומת ביניים וקומה עליונה לחניון, דבר שצפוי לחסוף כ- 1700 חניות נוספות; הפעלת החזקת החניון המורחב עד לסוף תקופת הזיכיון בשנת 2036 והפעלת שירות היסעים מהחניון לאזור רחוב רוטשילד בתל אביב למשך 7 שנים.
4. נוכח מהותו של הפרויקט ועלותו, נערכו בוועדת הפטור מספר דיונים בנושא, חלקם עם נציגי חברת הוצה ישראל, הרשות הממונה מטעם המדינה על הפרויקט ומרמי המקצוע במשרד האוצר וזאת על מנת לוודא כי הבקשה שעומדת בפנינו אינן שומדת בכללים ובתנאים הקבועים בתקנה 3(ג) לתקנות חובת המכרזים.
5. לעניין עלות הבנייה הוסבר לנו כי בהתאם לסעיף 10 לחוזה הזיכיון (חוזאות שינוי) עלות החקמה הייתה נדרשת לחיוב על בסיס הוצאות ישירות אשר נקבעות בהתאם למחיר שוק, דהיינו, על בסיס מחירון דקל (סעיף 10.11.3 לחוזה הזיכיון). כאמור לעיל, בהקשר זה נקבעה עלות החקמה בהתבסס על מחירון דקל בניכוי הנחה של 12% ומשכך מדובר בתנאים מיטיבים עם המזמין ביחס לתנאי ההתקשרות המקורית.
6. לעניין, עלויות ההפעלה והתחזוקה לפי הזיכיון המדינה הייתה רשאית להודות לזכיין לבצע את שירותי התפעול והתחזוקה כ-שינוי למיזם. יחד עם זאת אם משווים בין התמורה אשר תינתן משולמת לזכיין בהתאם למנגנון הקבוע לכך בחוזה הזיכיון לזו אשר הוסכמה עמו חרי שהאחרונה תינה מינימלית. שכן, על פי הוראות הסכם הזיכיון והוצאות השירות בגין ביצוע שינויים למיזם משא תיקון זה כוללות מנהל פרויקט, יועצים בתחום הפיננסי, יועצים משפטיים, המדסי, בטיחות, נגישות, מערכות ניהול ותנועת, אגרה ותפעול, וכן הוצאות ישירות נוספות ולחן ותנועת תקורות בגובה של 20%. במסגרת המיזם עם הזיכיון עלויות אלה נכללו בסכום התקורות ועל אף קביעת שיטת תקורה גבוה יותר, סך העלות בגין רכיבי התפעול הינו זול יותר בכ - 7 מיליון ₪.
7. לשירות היסעים נוסף מהחניון לאזור רוטשילד נערכה השוואה בין המחיר המשולם היום על ידי הזכיין למפעיל קווי שירות היסעים למחיר שסוכם עם הזכיין והוא נמצא זול בכ - 5,000 ₪ לחודש.
8. לנוכח האמור לעיל מומלץ לאשר את תרחיב תניין הנותיב המהיר, הפעלתו ותחזוקתו, לתקופת שמונים 01/01/20 ועד ליום 17/12/36 וכן ושירות היסעים נוסף מהחניון לאזור רחוב רוטשילד בעיר תל אביב למשך שבע שנים.


  
 עייל אבינר  
 מנהל פרויקט

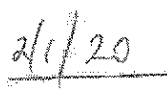
  
 מר עייל אבינר

  
 מר עייל אבינר

אישור תחשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות והמשך הפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
 מר עייל אבינר

  
 תאריך